MOKSLO PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO PATALPOMIS (VISOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) LSMU VETERINARIJOS KLINIKOS, UŽNEMUNĖS G. 3, KAUNO M. SAV. RANGOS DARBŲ TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. **STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) PAVADINIMAS**
   LSMU VETERINARIJOS KLINIKA
2. **STATYBOS VIETA (ADRESAS)**
   UŽNEMUNĖS G.3, KAUNAS
3. **STATINIO KATEGORIJA**
   YPATINGAS STATINYS
4. **STATINIO PASKIRTIS**
   MOKSLO
5. **STATYBOS RŪŠIS**
   NAUJA STATYBA
6. **STATYTOJAS**
   LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS (LSMU)
7. **UŽSAKOVAS**
   LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS (LSMU)
8. **RANGOVAS**
   BUS PARINKTAS KONKURSO METU

2026, KAUNAS

Turinys

1. Bendroji informacija 3
2. Rangovo atliekamų darbų apimtis, ... 3
3. Statytojo pareigos 4
4. Duomenys pasiūlymo rengimui 5
5. Kiti reikalavimai ir nurodymai 6

1. Bendroji informacija

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas (toliau – Užsakovas) sklype Užnemunės g. 3, Kaune planuoja statyti mokslo paskirties pastatą su gydymo patalpomis (visuomeninių pastatų paskirties grupė) – LSMU veterinarijos klinikos pagal parengtą techninį darbo projektą „Mokslo paskirties pastato su gydymo patalpomis (visuomeninių pastatų paskirties grupė) – LSMU veterinarijos klinikos, Užnemunės g. 3, Kauno m., statybos projektas“ (toliau – Projektas), projekto Nr. PE25-183-TDP. Projekto rengėjas UAB “Projektų ekspertai“.

Šiuo pirkimu perkama:

a) **rangos darbai;**
b) **pastatyto pastato sertifikavimas, matavimai, techninių pasų sudarymas;**
c) **statinio pridavimas valstybinei statybos užbaigimo komisijai, statybos užbaigimo akto, užbaigimo deklaracijų gavimas, sukurto turto registravimas registrų centre.**

2. Rangovo atliekamų darbų apimtis, terminai

2.1. Rangovas pateikia rangos darbų kainos pasiūlymą **(užpildydamas pridedamą žiniaraštį (įkainotos veiklos sąrašą) Nr.1)**, pagal šią užduotį ir prie šios užduoties pridedamą pateikiamą techninę dokumentaciją;

2.2. Rangovas turi atlikti statybos rangos darbus vadovaujantis šia užduotimi, Projekto sprendiniais, LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais LR teisės aktais;

2.3. Rangovas turi pats įsivertinti visus darbus ir medžiagas reikalingas pastato pilnam užbaigimui, tinkamam visapusiškam funkcionavimui ir pridavimui valstybinei komisijai;

2.4. Rangovas parinkdamas konkrečius šviestuvus vidaus patalpoms, turi užtikrinti, kad apšvieta (lx) bus ne mažesnė nei nurodyta techninio projekto sprendiniuose;

2.5. Rangovui teikiamo Projekto apimtis: techninis darbo projektas.

2.6. Rangovas vykdydamas darbus atlieka visus Projekte, LR Statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose LR teisės aktuose numatytus bandymus ir matavimus:

2.6.1. elektros įrenginių ir instaliacijos (įskaitant žaibosaugos) varžų matavimai;

2.6.2. kompleksinis pastato inžinerinių sistemų bandymas sužadinant priešgaisrinį daviklį/mygtuką;

2.6.3. inžinerinių sistemų (vėdinimo, vėsinimo, dūmų šalinimo, gaisrinės signalizacijos, apsauginės signalizacijos, gaisro gesinimo sistemų, įeigos kontrolės, ryšių, liftų, nuotekų, vandentiekio, dyzelgeneratoriaus, medicininių dujų sistemos);

2.6.4. akustiniai matavimai;
2.6.5. patalpų mikroklimato matavimus;
2.6.6. plieninių konstrukcijų priešgaisrinės dangos storio ir sudėties matavimus;
2.6.7. patalpų apšvietos matavimai;
2.6.8. kiti bandymai, matavimai reikalingi pateikti Statybos užbaigimo komisijai.

2.7. Techninio darbo projekto dalies „Technologijų“ (projekto Nr. PE25-183-TDP-T) sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodyti **baldai/įranga - nevertinami.** Šiuos baldus/įrangą tiekia Užsakovas.

2.8. Techninio darbo projekto dalies „Technologinė dalis“ (projekto Nr. PE25-183-TDP-T) numatyta **technologinė įranga** žiniaraščiuose **nevertinami.** Rangovas turi įrengti patalpas, sistemas, įvadus pagal Projektą be technologinės įrangos.

2.9. Techninio darbo projekto dalies „Technologinė dalis (virtuvė)“ (projekto Nr. PE25-183-TDP-T) numatyta **technologinė įranga- nevertinama.** Rangovas turi įrengti patalpas, sistemas, įvadus pagal Projektą be technologinės įrangos.

2.10. Rangovas savo vardu ir sąskaita turi organizuoti bandymų, matavimų, tyrimų ar pan. įsigijimą, atliekamus subjektų, kurių savininkė ar viena iš dalyvių yra valstybė ar savivaldybė ir kuriems teisės aktų nustatyta tvarka suteikti išimtiniai įgaliojimai atlikti atitinkamus veiksmus ir (ar) išduoti atitinkamus dokumentus, kurie įtraukti į statybos užbaigimo komisijai pateikiamų dokumentų sąrašą.

2.11. Rangovas įsivertina ir atlieka statinių kadastrinių bylų parengimą/atnaujinimą, sklypo kadastro duomenų atnaujinimą, pastato energetinį sertifikavimą, statinio techninio (techninio-energetinio) paso parengimą, potencialiai pavojingų įrenginių (liftų ir pan.) registravimą, statinių užbaigimo deklaracijų parengimą, deklaracijos apie statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) statybos užbaigimą / statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) tvirtinamų statinio ekspertizės įmonės. Rangovas turi įsivertinti visas išlaidas susijusias minėtomis paslaugomis įskaitant mokesčius už statybos užbaigimo akto išdavimą, deklaracijų tvirtinimo ekspertizės paslaugas, sukurto turto registravimą VĮ Registrų centre.

2.12. Statybos užbaigimo proceso organizavimas, statybos užbaigimui reikalingų dokumentų komplektavimas ir gavimas, statinio pridavimas valstybinei statybos užbaigimo komisijai, statybos užbaigimo akto bei deklaracijų gavimas, sukurto turto registravimas VĮ Registrų centras bei dokumentų pateikimas Užsakovui.

3. Statytojo pareigos

3.1. Statybos rangos darbų proceso koordinavimas, užsakovo funkcijų numatytų LR statybos įstatyme vykdymas, paskiriant atsakingus asmenis.

3.2. Statybvietės, Statybą leidžiančio dokumento ir Projekto perdavimas Rangovui.

3.3. Statybos techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros organizavimas.

4. Duomenys pasiūlymo rengimui

4.1. Rangovas turi pateikti pasiūlymą statybos rangos darbams parengti lietuvių kalba, vadovaujantis šia Technine užduotimi, LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais LR teisės aktais. Pasiūlymo rengimui Rangovui pateikiamos šios Techninio darbo projekto „Mokslo paskirties pastato su gydymo patalpomis (visuomeninių pastatų paskirties grupė) – LSMU veterinarijos klinikos, Užnemunės g. 3, Kauno m., statybos projektas“ sudėtinės dalys:

Eil. Nr.	**Bylos žymuo**	**Laida**	**Pavadinimas**	**Pastabos**
1.	PE25-183-TDP-BD	0	Bendroji	
2.	PE25-183-TDP-SP	0	Sklypo plano (sklypo sutvarkymo)	
3.	PE25-183-TDP-SA	0	Statinio architektūra	
4.	PE25-183-TDP-SK	0	Statinio konstrukcijų dalis	
5.	PE25-183-TDP-T	0	Technologijų dalis	
6.	PE25-183-TDP-LVN	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
7.	PE25-183-TDP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
8.	PE25-183-TDP-ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK)	
9.	PE25-183-TDP-E	0	Elektrotechnikos dalis	
10.	PE25-183-TDP-LER	0	Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	
11.	PE25-183-TDP-ER	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	
12.	PE25-183-TDP-LD	0	Lauko dujotiekio	
13.	PE25-183-TDP-VD	0	Vidaus dujotiekio dalis	

14.	PE25-183-TDP-MD	0	Medicininės dujos	
15.	PE25-183-TDP-RS	0	Radiacinė sauga	
16.	PE25-183-TDP-AS	0	Apsauginė signalizacija	
17.	PE25-183-TDP-GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizacijos	
18.	PE25-183-TDP-PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	
19.	PE25-183-TDP-ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
20.	PE25-183-TDP-GS	0	Gaisrinės saugos dalis	
21.	PE25-183-TDP-SGGS	0	Stacionarios gaisro gesinimo sistemos	
22.	PE25-183-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	

4.2. Teikdamas pasiūlymą Rangovas išnagrinėja ir vadovaujasi pateikto Projekto dokumentų visuma, esant prieštaravimams vadovaujamasi tokiu Projekto dokumentų svarbos eiliškumu: 1) Techninės specifikacijos; 2) Aiškinamieji raštai; 3) Brėžiniai; 4) Medžiagų kiekių žiniaraščiai. Medžiagų kiekių žiniaraščiuose nurodyti kiekiai yra orientaciniai.

4.3. Teikiant pasiūlymą atsižvelgti, kad:

4.3.1. Darbų teritorija/zona turi būti aptverta taip, kad pašaliniai žmonės nepatektų į statybvietės teritoriją;

4.3.2. Rangovas turi įvertinti priemones, kurios gali būti reikalingos siekiant apsaugoti ar atstatyti statybos teritorijoje ar už jos ribų statybos darbų metu pažeistas dangas ar kitus gerbūvio elementus bei želdinius;

4.3.3. Rangovas turi įsivertinti statybinių atliekų (pavojingų ir nepavojingų) išvežimą į specialias tam pritaikytas ir vietos valdžios institucijų numatytas vietas;

4.3.4. Perduodamas pastatą Užsakovui, Rangovas turi savo sąnaudomis išvalyti, išplauti visą (fasadus, vidaus patalpas, inžinerines sistemas ir pan.) objektą įskaitant ir statybvietės teritoriją. Išvalymas turi būti tokios būklės, kuri leistų be papildomo valymo Užsakovui pradėti mokslo ir studijų veiklų vykdymą.

4.4. Jei techninėje užduotyje ir jos prieduose pateiktos konkrečios nuorodos į standartus ir (ar) technologijas, ir (ar) prekės ženklus, ir (ar) gamintojus, ir (ar) modelius, ir (ar) medžiagas, ir (ar) metodikas, ir pan., tai jos yra tik rekomendacinio pobūdžio, todėl standartai ir (ar)

technologijos, ir (ar) prekės ženklai, ir (ar) gamintojai, ir (ar) modeliai, ir (ar) medžiagos, ir (ar) metodikos ir pan. gali būti pakeistos lygiavertėmis.

5. Kiti reikalavimai ir nurodymai

5.1. Perimdamas Statybvietę Rangovas, dalyvaujant Techniniam prižiūrėtojui bei Užsakovui, privalo fiksuoti esamų dangų, gretimų pastatų, vidaus patalpose esančios įrangos ir prekių bei kitų objektų, už kuriuos Rangovas bus materialiai atsakingas statybos darbų metu, būklę.

5.2. Rangovas, neįvykdęs 5.1. punkto reikalavimų, sugadintų objektų remonto darbus atlieka savo sąskaita.

5.3. Rangovas visą baigiamąją dokumentaciją, šioje Techninėje užduotyje nurodytų bandymų ir tyrimų ataskaitos, kituose LR teisės aktuose nurodytų tyrimų ir bandymų ataskaitos bei pažymos, privalomieji statybos dokumentai pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, dokumentai, kurie pateikiami statybos užbaigimo komisijai pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, kadastrinės bylos, užbaigimo aktas ir užbaigimo deklaracijos, pateikia Užsakovui kartu su Darbų perdavimo – priėmimo aktu, kai:

5.3.1.visa baigiamoji dokumentacija ir jos sudėtis raštu suderinta su Techniniu prižiūrėtoju (techninis prižiūrėtojas pasirašo ant perduodamos baigiamosios dokumentacijos sąrašo);

5.3.2. visa baigiamoji dokumentacija ir jos sudėtis suderinta su Užsakovu (Užsakovo atstovas raštu arba elektroniniu paštu (Sutartyje nurodytais kontaktais) patvirtina, kad pastabų dokumentacijai neturi);

5.3.3. baigiamojoje dokumentacijoje yra dokumentų originalai;

5.3.4. baigiamoji dokumentacija **pilnai** sukomplektuota;

5.3.5. turės būti parengtos įrenginių eksploatavimo instrukcijos, schemos, atlikti įrangos žymėjimai, apmokytas Užsakovo aptarnaujantis personalas ir pateikti apmokymus patvirtinantys protokolai.

5.4. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Darbų perdavimo – priėmimo akto, kol neišpildyti 5.3.1 – 5.3.5. punktų reikalavimai.

5.5. Rangovas privalės parengti visų atliekamų paslėptų darbų, kabelių, vamzdynų išpildomąsias nuotraukas (laisvos formos), kuriose matytųsi kabelių parametrai ir jų pririšimai nuo aiškaus atskaitos taško. Išpildomosios nuotraukos turės būti parengiamos iki sistemų uždengimo ar užkasimo, tačiau ne vėliau kaip iki tarpinio atliktų darbų akto pateikimo dienos, jeigu bus prašoma apmokėti už sistemų įrengimo darbus per ataskaitinį laikotarpį.

Pridedama:

1) Priedas Nr.1. Žiniaraštis (Įkainotos veiklos sąrašas) Nr.1 Mokslo paskirties pastato su gydymo patalpomis (visuomeninių pastatų paskirties grupė) – LSMU veterinarijos klinikos, Užnemunės g. 3, Kauno m., nauja statyba rangos darbai, -3 lapai;
2) Priedas Nr.2, Techninis darbo projektas „Mokslo paskirties pastato su gydymo patalpomis (visuomeninių pastatų paskirties grupė) – LSMU veterinarijos klinikos, Užnemunės g. 3, Kauno m., statybos projektas“ (Projekto numeris: PE25- 183- TDP) , - 1 kompl;

Parengė:
LSMU IVT Statybos skyriaus statybos inžinierius Darius Taparauskas

Tvirtino:
LSMU IVT Statybos skyriaus vadovas Gediminas Kasilauskas

20.. ……..rangos sutarties Nr……..
Priedas Nr. 1.

ŽINIARAŠTIS (ĮKAINOTOS VEIKLOS SĄRAŠAS). NR.1, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO PATALPOMIS (VISOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) LSMU VETERINARIJOS KLINIKOS, UŽNEMUNĖS G. 3, KAUNO M. SAV. RANGOS DARBAI

Eil. Nr.	*Darbų grupių (etapų) pavadinimai*	***Kaina [Eur] be PVM***
1.	**LSMU VETERINARIJOS KLINIKOS RANGOS DARBAI:**	
1.1.	**Statinio konstrukcijos:**	
1.1.1.	Pamatų konstrukcijos	
1.1.2.	Rūsio aukšto konstrukcijos	
1.1.3.	Pirmo aukšto konstrukcijos	
1.1.4.	Antro aukšto konstrukcijos	
1.2.	**Statinio architektūra:**	
1.2.1.	Visų tipų vidaus pertvarų įrengimas	
1.2.2.	Grindų įrengimo ir apdailos darbai	
1.2.3.	Sienų apdailos darbai	
1.2.4.	Lubų įrengimo ir apdailos darbai	
1.2.5.	Vidaus durys	
1.2.6.	Fasadai, langai ir lauko durys/vitrinos	
1.2.7.	Stogo įrengimas	
1.2.8.	Visų tipų turėklų įrengimas	
1.2.9.	Info sistema (taktiliniai žymėjimai, durų lentelės, nuorodos ir pan.)	
1.3.	**Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (vidaus):**	
1.3.1.	Vidaus buitinis vandentiekis	
1.3.2.	Ūkio-buities nuotekų tinklas	
1.3.3.	Galinė armatūra, santechninė įranga.	
1.3.4.	Kondensato nuvedimo tinklas	
1.3.5.	Vandentiekio įvado mazgas	
1.3.6.	Vidaus lietaus nuotekų tinklas	
1.3.7.	Gaisrinis vandentiekis (GČ)	
1.3.8.	Osmosinio vandens vandentiekis	
1.4.	**Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo:**	
1.4.1.	Ūkio-buities nuotekų tinklas	
1.4.2.	Lietaus, drenažo nuotekų tinklas	

1.4.3.	Nuotėkų utilizavimo sistema	
1.4.4.	Nuotėkų siurblinė	
1.4.5.	Lauko vandentiekio tinklai	
1.5.1.	**Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas**	
1.5.1.1.	Pastato vidaus šildymo sistema	
1.5.2..2	Pastato vidaus šildymo sistemos įrenginiai	
1.5.2.	**Vėdinimas:**	
1.5.2.1.	Vėdinimo sistema	
1.5.2.2.	Vėdinimo įrenginiai	
1.5.3.	**Vėsinimas:**	
1.5.3.1.	Vėsinimo sistema	
1.5.3.2.	Vėsinimo įrenginiai	
1.6.	**Šilumos gamybos ir tiekimo**	
1.6.1.	Dujinės katilinės sistema	
1.6.2.	Dujinės katilinės įrenginiai	
1.6.3.	Šilumos siurblių sistema	
1.6.4.	Šilumos siurblių įrenginiai	
1.7.	**Lauko dujotiekis**	
1.8.	**Technologija**	
1.9.	**Elektrotechnika:**	
1.9.1.	Skydai ir instaliacija	
1.9.2.	Šviestuvai (vidaus)	
1.9.3.	Šviestuvai (fasado, lauko)	
1.9.4.	Žaibosauga	
1.9.5.	Gatvės apšvietimas	
1.9.6.	Dyzelinis generatorius (užpildytas kuru ir visais kitais techniniais skysčiais)	
1.9.7.	Saulės elektrinės įrengimas	
1.9.8.	Teritorijos elektrotechnikos tinklai	
1.9.9.	Vidaus elektrotechnikos tinklai	
1.9.10.	Elektromobilių įkrovimo stotelės	
1.10.	**Elektroniniai ryšiai**	
1.10.1.	Elektroniniai ryšiai – telekomunikacijos	
1.10.2.	Personalo iškvietimo sistema	
1.10.3.	Evakuacinio įgarsinimo sistema	
1.10.4.	Eilių valdymo sistema	
1.10.5.	Vaizdo ir garso sistema	
1.10.6.	Lauko elektroniniai ryšiai	
1.11.	**Apsauginė signalizacija, vaizdo stebėjimas, praėjimo kontrolė**	
1.12.	**Radiacinė sauga**	
1.13.	**Medicininės dujos**	

1.13.1.	Vamzdynas, sistema	
1.13.2.	Įrenginiai	
1.14.	**Procesų valdymas ir automatizacija**	
1.15.	**Stacionari gaisro gesinimo sistema**	
1.15.1.	Rūsio gaisro gesinimo sistemos įrengimas	
1.15.2.	Pirmo aukšto gaisro gesinimo sistemos įrengimas	
1.15.3.	Antro aukšto gaisro gesinimo sistemos įrengimas	
1.15.4.	Gesinimo stotis	
1.16.	**Gaisro aptikimo ir signalizavimo**	
1.17.	**Liftų įrengimas**	
1.18.	**Aplinkos sutvarkymas**	
1.18.1.	Automobilių stovėjimo aikštelės sklype.	
1.18.2.	Takai, žalieji plotai.	
1.18.3.	Kiti gerbūvio elementai, mažoji architektūra, dviračių pastogės.	
1.18.4.	Stoginė	
1.18.5.	Tvoros, atraminės sienutės	
1.18.6.	Gyvūnų išvedžiojimo aikštelės	
1.19.	**Objekto, teritorijos valymas**	
2.	**Objekto kadastrinių matavimų atlikimas, objekto pridavimo, statinio (statinių) statybos užbaigimo akto / deklaracijos gavimas, sukurto turto registravimas VĮ registrų centre, statybinės dokumentacijos (tame tarpe ir įrenginių eksploatavimo instrukcijų, schemų, parengtų Lietuvių kalba su personalo apmokymų protokolais) perdavimas Statytojui**	
Suma be PVM:		
PVM [tarifas]:		
Bendra suma su PVM:		

* - Techninio darbo projekto dalies „Technologijų“ (projekto Nr. PE25-183-TDP-T) sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodyti baldai/įranga - nevertinami. Šiuos baldus/įrangą tiekia Užsakovas.

**- Techninio darbo projekto dalies „Technologinė dalis“ (projekto Nr. PE25-183-TDP-T) numatyta technologinė įranga žiniaraščiuose nevertinami. Rangovas turi įrengti patalpas, sistemas, įvadus pagal Projektą be technologinės įrangos.

***- Techninio darbo projekto dalies „Technologinė dalis (virtuvė)“ (projekto Nr. PE25-183-TDP-T) numatyta technologinė įranga- nevertinama. Rangovas turi įrengti patalpas, sistemas, įvadus pagal Projektą be technologinės įrangos.